

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**16 декабря 2005 г. N 1466**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ**

(в ред. постановлений Совмина от 01.11.2006 N 1448,  
от 31.12.2006 N 1802, от 27.11.2007 N 1615, от 17.12.2007 N 1747,  
от 02.08.2008 N 1103, от 23.12.2008 N 2010, от 27.01.2009 N 99,  
от 23.07.2010 N 1103, от 11.04.2011 N 469, от 08.05.2013 N 356,  
от 12.06.2014 N 571, от 27.04.2015 N 350, от 18.04.2016 N 312,  
от 25.04.2016 N 334, от 16.11.2020 N 654, от 25.03.2022 N 166)

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:  
(в ред. постановления Совмина от 23.07.2010 N 1103)

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг.  
(в ред. постановлений Совмина от 12.06.2014 N 571, от 16.11.2020 N 654)

2. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров БССР от 8 мая 1986 г. N 129 "Об утверждении Типового договора найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда в Белорусской ССР и Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в Белорусской ССР" (СЗ БССР, 1986 г., N 16, ст. 204);

постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 13 ноября 1995 г. N 623 "О внесении изменений в постановление Совета Министров БССР от 8 мая 1986 г. N 129" (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1995 г., N 32, ст. 788).

3. Республиканским органам государственного управления привести свои нормативные правовые акты в соответствии с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2006 г., за исключением пункта 3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования данного постановления.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
16.12.2005 N 1466

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И**  
**ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

(в ред. постановлений Совмина от 01.11.2006 N 1448,  
от 31.12.2006 N 1802, от 27.11.2007 N 1615, от 17.12.2007 N 1747,  
от 02.08.2008 N 1103, от 23.12.2008 N 2010, от 27.01.2009 N 99,  
от 23.07.2010 N 1103, от 11.04.2011 N 469, от 08.05.2013 N 356,  
от 12.06.2014 N 571, от 27.04.2015 N 350, от 18.04.2016 N 312,  
от 25.04.2016 N 334, от 16.11.2020 N 654, от 25.03.2022 N 166)

## **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта (далее - возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта), в случае выезда граждан на срок свыше десяти суток подряд из места жительства (регистрации по месту жительства), а также порядок приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг гражданам, имеющим без уважительных причин задолженность по плате за коммунальные услуги и не погасившим ее в установленные сроки.

(в ред. постановлений Совмина от 27.11.2007 N 1615, от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334, от 16.11.2020 N 654)

В настоящем Положении используются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. N 405-3 "О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг".

(часть вторая п. 1 введена постановлением Совмина от 16.11.2020 N 654)

2. Настоящее Положение является руководством для организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, уполномоченных лиц по управлению общим имуществом совместного домовладения, товариществ собственников, организаций застройщиков и иных организаций, осуществляющих начисление платы за жилищно-коммунальные услуги (далее, если не определено иное, - организации, осуществляющие начисление платы за коммунальные услуги).

(в ред. постановлений Совмина от 08.05.2013 N 356, от 16.11.2020 N 654)

Настоящее Положение размещается в организациях, осуществляющих начисление платы за коммунальные услуги, в доступном для граждан месте (на информационных стендах, табло).

(в ред. постановления Совмина от 08.05.2013 N 356)

## **ГЛАВА 2 ПОРЯДОК ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА РАБОТУ ЛИФТА**

(в ред. постановлений Совмина от 31.12.2006 N 1802, от 25.04.2016 N 334)

3. Плата за некоторые виды коммунальных услуг (обращение с твердыми коммунальными отходами, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение) (далее - коммунальные услуги) при отсутствии у потребителей приборов индивидуального учета расхода воды и газа, а также возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, не взимается, если гражданин выехал из постоянного места жительства на срок свыше 10 суток подряд по основаниям согласно приложению 1 и предварительно поставил в известность о сроках выезда организацию, осуществляющую начисление платы за коммунальные услуги.

(в ред. постановлений Совмина от 27.01.2009 N 99, от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334)

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.03.2022 N 166 пункт 3 дополнен частью второй, действие которой распространяется на отношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

Действие части первой настоящего пункта не распространяется на граждан, включенных в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, выехавших за пределы Республики Беларусь, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, в случае их выезда за пределы Республики Беларусь с 1 марта 2022 г. на срок свыше 30 дней подряд, за исключением выехавших по основаниям, предусмотренным в части третьей приложения 1.

(часть вторая п. 3 введена постановлением Совмина от 25.03.2022 N 166)

4. В случае обнаружения факта возвращения гражданина к месту жительства в период, указанный им как период отсутствия по данному месту жительства, гражданину производится начисление платы за коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в установленном порядке. Факт возвращения гражданина оформляется соответствующим актом работниками организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги.

(в ред. постановлений Совмина от 27.11.2007 N 1615, от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334)

5. Временно отсутствующие граждане не освобождаются от внесения платы за теплоснабжение жилого помещения.

(в ред. постановлений Совмина от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334)

6. Для перерасчета платы за коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, гражданин, отсутствующий свыше 10 суток подряд, подает заявление в организацию, осуществляющую начисление платы за коммунальные услуги по месту жительства. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и срок, в течение которого должен быть произведен данный перерасчет, указаны в пункте 1.2 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. N 200 "Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 119, 1/11590).

(в ред. постановлений Совмина от 27.11.2007 N 1615, от 17.12.2007 N 1747, от 23.07.2010 N 1103, от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334)

Данные документы представляются не позднее 7 календарных дней со дня возвращения гражданина к месту жительства.

(в ред. постановления Совмина от 27.11.2007 N 1615)

Организация, осуществляющая начисление платы за коммунальные услуги:

(в ред. постановления Совмина от 08.05.2013 N 356)

на основании справки для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг согласно приложению 2 либо документа, подтверждающего нахождение за границей, производит перерасчет;

(в ред. постановления Совмина от 17.12.2007 N 1747)

в установленном порядке направляет организациям, предоставляющим населению коммунальные услуги, сведения о временно отсутствующих гражданах.

Организации, предоставляющие населению коммунальные услуги по установленным нормам при отсутствии у них приборов индивидуального учета расхода воды и газа, обязаны на основании представленных сведений произвести перерасчет за оказываемые коммунальные услуги с учетом сроков временного отсутствия граждан.

(в ред. постановления Совмина от 12.06.2014 N 571)

### **ГЛАВА 3**

#### **ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

(в ред. постановления Совмина от 16.11.2020 N 654)

8. Организация, предоставляющая коммунальные услуги, вправе приостановить оказание данных услуг гражданину, имеющему без уважительных причин задолженность по их оплате за два и более расчетных периода и не погасившему эту задолженность в течение 5 дней после получения письменного предупреждения, которое доставляется по почте заказным письмом или вручается гражданину под расписку. Письменное предупреждение подписывается руководителем организации, предоставляющей коммунальные услуги, заверяется печатью и должно содержать сведения о задолженности по видам услуг.

(в ред. постановления Совмина от 16.11.2020 N 654)

9. Затраты, связанные с возобновлением оказания коммунальных услуг, возмещаются гражданином, проживающим в жилом помещении в соответствии с калькуляцией, составляемой организацией, предоставляющей коммунальные услуги. Оказание коммунальных услуг возобновляется в течение не более двух суток после представления в организацию, предоставляющую коммунальные услуги, документов о погашении имеющейся задолженности и оплате затрат, связанных с возобновлением оказания коммунальных услуг.

(в ред. постановления Совмина от 16.11.2020 N 654)

10. Решение о приостановлении оказания коммунальных услуг может быть обжаловано в судебном порядке.

(в ред. постановления Совмина от 16.11.2020 N 654)

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОСНОВАНИЙ И НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА  
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА  
РАБОТУ ЛИФТА**

(в ред. постановлений Совмина от 31.12.2006 N 1802,  
от 17.12.2007 N 1747, от 23.12.2008 N 2010, от 08.05.2013 N 356,  
от 12.06.2014 N 571, от 27.04.2015 N 350, от 18.04.2016 N 312,  
от 25.04.2016 N 334, от 16.11.2020 N 654, от 25.03.2022 N 166)

Выезд за границу - представляется документ, подтверждающий нахождение за границей (именные проездные билеты и (или) документ, удостоверяющий личность, или документ для выезда из Республики Беларусь и (или) въезда в Республику Беларусь с отметками о пересечении границы или регистрации по месту жительства за границей, или другие документы, подтверждающие нахождение за границей, на русском и (или) белорусском языках. Документы на других языках представляются с официальным переводом на русский и (или) белорусский языки)  
(в ред. постановлений Совмина от 23.12.2008 N 2010, от 25.03.2022 N 166)

Выезд на оздоровление и санаторно-курортное лечение (санаторно-курортные организации, детские лагеря и другие оздоровительные организации) - представляется справка из санаторно-курортных и иных оздоровительных организаций

Лечение в больнице, госпитале, организации здравоохранения, подчиненной государственному органу, в котором предусмотрена военная служба, медико-санитарной части, диспансере, родильном доме, государственном учреждении "Республиканский научно-практический центр "Мать и дитя", хосписе, медицинской научно-исследовательской организации, медицинском научно-практическом центре, клинике медицинского учреждения образования, лечебно-трудовом профилактории, протезно-ортопедическом восстановительном центре - представляется справка о пребывании (сроках пребывания) на стационарном лечении. В случае лечения за границей представляются документы, подтверждающие указанные основания, на русском и (или) белорусском языках. Документы на других языках представляются с официальным переводом на русский и (или) белорусский языки  
(в ред. постановлений Совмина от 17.12.2007 N 1747, от 12.06.2014 N 571, от 25.03.2022 N 166)

Временное содержание в местах предварительного заключения и лишения свободы - представляется справка с места предварительного заключения или лишения свободы

Прохождение военной службы или службы в резерве, военных или специальных сборов - представляется справка о месте службы и занимаемой должности из воинской части по месту прохождения военной службы или службы в резерве, военных или специальных сборов  
(часть пятая в ред. постановления Совмина от 12.06.2014 N 571)

Прохождение альтернативной службы - представляется справка о периоде работы, службы из органа по труду, занятости и социальной защите по месту нахождения организации, в которой гражданин проходил альтернативную службу  
(часть шестая введена постановлением Совмина от 18.04.2016 N 312)

Выезд в сельские населенные пункты (в том числе на дачные участки), на учебу, в командировку - представляется справка из сельского, поселкового исполнительного комитета, садоводческого кооператива (товарищества), из учебного заведения, с места работы  
(в ред. постановления Совмина от 31.12.2006 N 1802)

Проживание по договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан - предоставляется справка для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, выдаваемая на основании зарегистрированного в установленном порядке договора найма жилого помещения частного

жилищного фонда граждан организацией, осуществляющей начисление платы за коммунальные услуги по месту фактического проживания  
(часть восьмая введена постановлением Совмина от 31.12.2006 N 1802; в ред. постановлений Совмина от 17.12.2007 N 1747, от 08.05.2013 N 356, от 16.11.2020 N 654)

Выезд в сельские населенные пункты для работы в сельском хозяйстве и социальной сфере села по предварительной договоренности с сельскохозяйственными организациями и сельскими Советами депутатов - представляется справка с нового места работы  
(часть девятая введена постановлением Совмина от 12.06.2014 N 571)

Выезд на работу по трудовому договору (контракту) в организации (учреждения), расположенные в районах, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС, - представляется справка с нового места работы  
(часть десятая введена постановлением Совмина от 12.06.2014 N 571)

Выезд для работы в качестве родителей-воспитателей в детских домах семейного типа - представляется справка с нового места работы  
(часть одиннадцатая введена постановлением Совмина от 12.06.2014 N 571)

Выезд в другие населенные пункты для ухода за инвалидом I группы либо лицом, достигшим 80-летнего возраста, нуждающимся в постоянном уходе, - представляется справка районного (городского) управления (отдела) по труду, занятости и социальной защите.  
(часть двенадцатая введена постановлением Совмина от 27.04.2015 N 350)

Приложение 2  
к Положению о порядке  
перерасчета платы за  
некоторые виды  
коммунальных услуг и  
приостановления  
(возобновления) оказания  
коммунальных услуг  
(в редакции постановления  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
17.12.2007 N 1747)  
(в ред. постановлений Совмина  
от 12.06.2014 N 571, от 16.11.2020 N 654)

(в ред. постановлений Совмина от 17.12.2007 N 1747,  
от 08.05.2013 N 356)

\_\_\_\_\_  
(организация, осуществляющая начисление платы  
за коммунальные услуги)

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

**СПРАВКА  
для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг**

Выдана гражданину (ке) \_\_\_\_\_  
проживающему (ей) по адресу \_\_\_\_\_  
в том, что в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
находился (ась) \_\_\_\_\_  
(место нахождения)

Настоящая справка действительна в течение одного месяца с даты  
ее выдачи.

\_\_\_\_\_  
(руководитель организации,  
осуществляющей начисление платы  
за коммунальные услуги)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(инициалы,  
фамилия)